

BELANGRIJKSTE ASSUMPTIES EN GRONDSLAGEN

In deze eerste aanpassing van het meerjarenplan (we voorzien nog een tweede in het 4de kwartaal) doen we enkele noodzakelijke aanpassingen om de continuïteit van werken in uitvoering te kunnen garanderen. Ook stelden we vast dat er na de opmaak van het meerjarenplan nog enkele bijstellingen nodig waren om de budgettaire ruimte in het meerjarenplan correct te kunnen inschatten.

Zonder alle budgetlijnen in vraag te stellen, werden de directies bevraagd omtrent noodzakelijke budgettaire verschuivingen die niet konden wachten tot de volgende aanpassing van het meerjarenplan. Verdere verfijning en aanpassing van de budgetten aan veranderde interne en externe omgevingsfactoren volgt in de oefening bij opmaak van de tweede aanpassing van het meerjarenplan.

We beroepen ons ook op recentere beschikbare informatie zoals ramingen van de aanvullende personenbelasting en dotatie gemeentefonds.

Tot slot nemen we in de eerste aanpassing van het meerjarenplan ook het budgettaire resultaat op van de jaarrekening 2025.

Belangrijkste assumpties en grondslagen

In deze eerste aanpassing van het meerjarenplan (we voorzien nog een tweede in het 4de kwartaal) doen we enkele noodzakelijke aanpassingen om de continuïteit van werken in uitvoering te kunnen garanderen. Ook stelden we vast dat er na de opmaak van het meerjarenplan nog enkele bijstellingen nodig waren om de budgettaire ruimte in het meerjarenplan correct te kunnen inschatten.

Zonder alle budgetlijnen in vraag te stellen, werden de directies bevraagd omtrent noodzakelijke budgettaire verschuivingen die niet konden wachten tot de volgende aanpassing van het meerjarenplan. Verdere verfijning en aanpassing van de budgetten aan veranderde interne en externe omgevingsfactoren volgt in de oefening bij opmaak van de tweede aanpassing van het meerjarenplan.

We beroepen ons ook op recentere beschikbare informatie zoals ramingen van de aanvullende personenbelasting en dotatie gemeentefonds.

Tot slot nemen we in de eerste aanpassing van het meerjarenplan ook het budgettaire resultaat op van de jaarrekening 2025.

Verkopen vaste activa

In het meerjarenplan worden jaarlijks investeringsontvangsten uit de verkoop van vaste activa geraamd.

Afhankelijk van opportuniteiten, procedures of voortgang van andere projecten staan volgende panden momenteel op de lijst van te vervreemden patrimonium gedurende dit meerjarenplan. De verwachte verkoopwaarde wordt niet vermeld, enerzijds om dat de schattingsverslagen niet altijd voorhanden zijn, anderzijds om potentiële kopers geen indicatie te geven inzake de te verwachten verkoopprijs.

- Appartementen Oud Hospitaal
- Pastorie Heilig Hartplein
- Pastorie Transvaalstraat
- Werkpand Zandvoordestraat 507-509
- Zandvoordestraat 233
- Grond naast zandvoordestraat 379
- Fietsatelier Duivenhokstraat
- Overvloedstraat 2



- Gebouw Dr.L.Colensstraat
- Oude pastorie Lijsterbeslaan 57
- Karperhoeve
- Gronden Camping Pollentier
- Gronden Camping Oasis
- BKO De Kastaar
- KDV De Pelikaan
- Jeugdhuis OHK
- Europacentrum kelderverdieping fase I